Анкета інвестиційного проекту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Назва проекту | Будівництво заводу з виробництва збірних залізобетонних конструкцій |
|  | Візуальна інформація про проект для презентації (декілька фото або схема, тощо) |  |
|  | Місце реалізації проекту | м. Селидове |
|  | Короткий опис проекту | Проектом передбачається будівництво заводу з виробництва збірних залізобетонних елементів для житлового будівництва обсягом  210 тис.м2 загальної площі житла на рік.  Застосування найсучасніших інноваційних енергоощадних технологій дозволить суттєво скоротити енерговитрати та зменшити техногенний вплив на екологію області.  Використання в масовому житловому будівництві збірних залізобетонних елементів дозволить зменшити його собівартість, скоротити строки будівництва та покращити якість житла. |
|  | Тип проекту (організація нового виробництва, модернізація, розширення, будівництво, та інше) | організація нового виробництва |
|  | Вартість проекту (тис. дол. США) в т.ч.:  - потреба в інвестиціях;  - власні кошти; | 32 322.49 |
|  | Спосіб залучення інвестиційних ресурсів:  - внесок в статутний фонд;  - фінансовий лізинг;  - кредит (забезпечення кредиту);  - інше. | - кредит (забезпечення кредиту) |
|  | Рентабельність проекту, % | 6,3 |
|  | Очікуваний середньорічний прибуток  (тис. дол. США) | 2 155,00 |
|  | Передбачено створення / збереження  робочих місць | створення 108 нових робочих місць на заводі та додатково близько 1000 в житловому будівництві. |
|  | Стадія готовності проекту (передпроектна пропозиція, ТЕО, бізнес-план, проектно-кошторисна документація) | проектно-кошторисна документація |
|  | Строк реалізації проекту, років (період до вводу об’єкту в експлуатацію) | 12 місяців |
|  | Строк окупності проекту, років | 15 років |
|  | Основна продукція (послуги) підприємства | Будівництво житлових і нежитлових будівель |
|  | Підприємство-ініціатор проекту, структура власності, статутний фонд (грн.) | Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІСЬКЕ БУДІВНИЦТВО" Приватне підприємство  Статутний капітал Товариства сформований грошовими коштами і становить 273200.00грн. |
|  | Реквізити підприємства-ініціатора проекту, контактна особа, тел., E-mail | ТОВ "МІСЬКЕ БУДІВНИЦТВО"  Код ЄДРПОУ 23979469  Місцезнаходження: 01025, м. Київ, вул. Воздвиженська, будинок 52-54А, офіс 13  Керівник Носко Юрій Юрійович  тел. моб. (+380) 50 326 8747  тел./факс (044) 272 17 58  e-mail: [secretar@gorodstroy.соm.ua](mailto:secretar@gorodstroy.соm.ua)  сайт: <http://gorodstroy.com.ua/> |

Анкета інвестиційного проекту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Назва проекту | Очистка дизельного пального до показників ЕВРО 5 |
| 2 | Візуальна інформація про проект |  |
| 3 | Місце реалізації проекту | м. Селидове Донецької області |
| 4 | Короткий опис інвестиційного проекту | Проект передбачає придбання, монтаж і запуск обладнання для переробки дизельного пального до показників ЄВРО5. Приміщення розміром 160 м2 маємо. Побічним продуктом переробки є високоякісна бітумна мастика, яка буде застосована на асфальтовому заводі. Завод буде збудованій за рахунок власних коштів підприємства, які будуть зароблені на виробництві очистки пального. Подальшим етапом розвитку проекту буде придбання обладнання для демінерализації і очищення шахтної води ш. Коротченка до показників питної. Таким чином за період 2,5 років в місті Селидове буде збудовано і функціонуватиме декілька інфраструктурних виробництв, які вирішать проблеми відновлення доріг, водопостачання та енергоефективності, а також з,являться нові робочі місця (50-60 чоловік), поповниться бюджет міста. Підприємство буде прозоро змагатися в тендерних закупівлях і перемагати за рахунок високої якості, низької ціни, та наявності у штаті спеціаліста по оформленню тендерної документації. Заробітна плата робітників буде в розмірі 10-12 тисяч гривень на місяць. Підприємство буде займатися благодійною діяльністю - перераховувати кошти на допомогу дітям з бідних сімей ( проект Рятувальне коло) у вигляді шкільних обідів. |
| 5 | Тип проекту | Організація нового виробництва |
| 6 | Вартість проекту  в т.ч.:   * потреба в інвестиціях * власні кошти | 160 тис. Долл. США  128 тис. Долл. США  32 тис. Долл. США |
| 7 | Спосіб залучення інвестиційних ресурсів: | Внесок на розрахунковий рахунок підприємства 128 тис. Долл. США з входженням у власники. Після повернення інвестицій і 9% на 1 рік, інвестор виходить із власників. |
| 8 | Рентабельність проекту, % | 80% |
| 9 | Очікуваний щорічний прибуток | 1 рік-600 тис. Долл. США, 2 і подальші роки- 1500 тис. Долл. США |
| 10 | Передбачено створення робочих місць | 50-60 робочих місць |
| 11 | Стадія готовності проекту | ТЕО |
| 12 | Строк реалізації проекту | 0,3 року |
| 13 | Строк окупності проекту, років | 1 рік |
| 14 | Основна продукція/ послуги | Юридичні послуги у сфері нерухомості |
| 15 | Підприємство-ініціатор проекту, структура власності, статутний фонд (грн.) | ТОВ “Аванти” cт. Фонд 10 тис. грн. |
| 16 | Реквізити підприємства – ініціатора проекту, контактна особа, тел., E-mail | 85400, вул.Маяковського 10, м.Селидове, Донецької обл. Хамуза Лариса Григорівна, тел. +38 050 508 61 78, hamuza50@gmail.com |