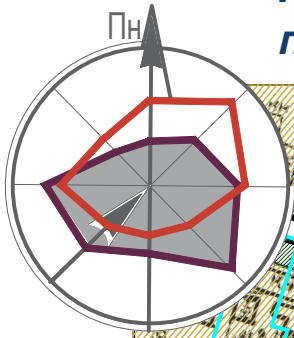


План існуючого використання території зі схемою існуючих планувальних обмежень. М 1:2000



до траси
М-04 (Е40/Е50)

до центру міста

до парку

до вул.Берегова

С ділянки = 0,1000га

до вул.Козацька
вул.Берегова

Умовні позначення

- Територія для якої здійснюється детальний план по вул. Перемоги, буд.15, площею S=0,1000га
- Межа земельних ділянок, згідно кадастру України
- Існуюча територія і будівлі житлової садибної забудови
- Існуюча територія і будівлі житлової, багатоквартирної забудови
- Існуюча територія і будівлі громадської забудови
- Існуючі озеленені території загального користування
- Існуюча територія комунальних об'єктів
- Існуюча територія для ведення особистого селянського господарства (ОСГ)
- Територія інженерної інфраструктури
- Існуючі вулиці і дороги з капітальним типом конструкції дорожнього одягу
- Існуючі вулиці і дороги без капітального типу конструкції дорожнього одягу
- Межа охоронної зони ліній електропередач:
- Існуюча повітряна лінія електропередач, 0.4 кВ, охоронна зона - 2,00м від крайнього розв'язування лінії, згідно ПУЕ 2017, розд. 2, таб.2.2.32
- Існуюча споруда трансформаторної електростанції, охоронна зона за периметром від огорожі або споруди будівлі ТП - 3.00м, згідно ПУЕ 2017, розд. 2, таб.2.2.32
- Межа санітарно-захисних та охоронних зон:
 - СЗЗ від гаражів та відкритих паркувальних майданчиків місткістю 11-50 автомобілів до житлових будівель - 15.00м згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п.10.8.8, таб.10.6
 - СЗЗ від існуючої теплової мережі з водяним теплоносієм надземного прокладання - 2.00м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1
 - СЗЗ від існуючих газопроводів низького тиску, надземного прокладання, охорона зона - 2.00м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1

Існуюча повітряна лінія електропередач, 0.4 кВ, охоронна зона - 2,0м від крайнього розв'язування лінії, згідно ПУЕ 2017, розд 2, таб.2.2.32

Експлікація територій, будівель та споруд

- Проектована земельна ділянка ДПТ під розміщення автомийки самообслуговування з навісом для паркування автомобілів, S=0,1000га
- Селидівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №6
- Будівля колишнього дитячого садочка (не експлуатується за призначенням)
- Будівля підприємства охорони здоров'я (аптека)
- Будівля комунального призначення (лазні)
- Територія комунального призначення (газова служба)
- Територія комунального призначення (групові гаражі для автомобілів, що належать громадянам)

- Цей аркуш дивитись разом з аркушами АР-ГП-1,3.
- План існуючого використання території розроблен на топооснові, наданій Замовником.
- Внаслідок того, що планувальна структура забудови території, прилеглої до території детального плану, зберігається без змін, опорний план поєднан з планом існуючого використання території згідно ДБН В.1.1-14:2012 п.5.1.3.
- Внаслідок того, що населення м.Селидове чисельністю до 50 тисяч осіб, план існуючого використання території поєднан з планом існуючих планувальних обмежень, згідно ДБН В.1.1-14:2012, п.5.1.4.

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № подл.	

ДП-І-20.1/610.3						ГП		
						Селидівська міська рада Донецької області		
Ізм.	Кільк.уч	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території по вул.Перемоги, буд.15 в м.Селидове під розміщення автомийки самообслуговування з навісом для паркування автомобілів	Стадія	Аркуш
ГАП		Синьковський			04.2020		ДП	2
Архітектор		Дебелий			04.2020			
Перевірів		Лаврова			04.2020	План існуючого використання території зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1:2000	Архітектурне бюро	Майстерня С
Н. контр.		Лаврова			04.2020			