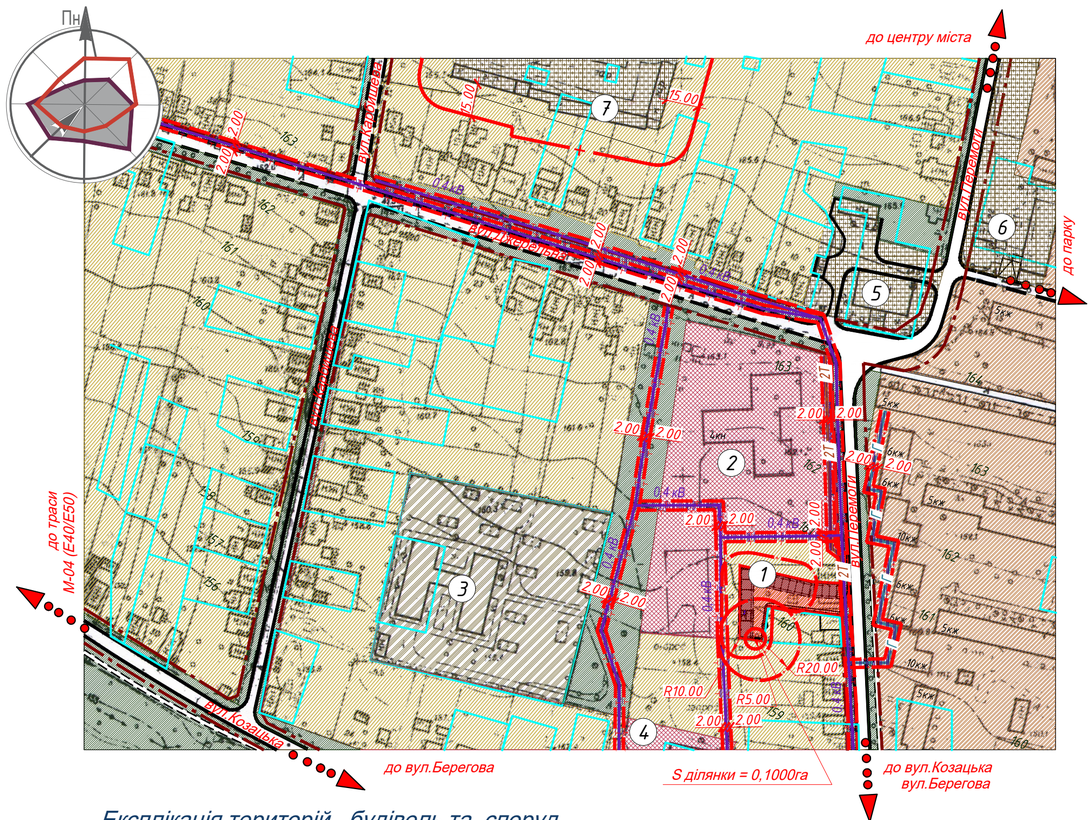
Затверджено: № _____

Селидівський міський голова
Ремізов В.В. _____

Проєктний план зі схемою проєктних планувальних обмежень М 1:2000



Умовні позначення

- Територія для якої здійснюється детальний план по вул.Перемоги буд.15, площею S=0.1000га
- Межа земельних ділянок, згідно кадастру України
- Існуюча територія і будівлі житлової садибної забудови
- Існуюча територія і будівлі житлової, багатоквартирної забудови
- Існуюча територія і будівлі громадської забудови
- Існуючі озеленені території загального користування
- Існуюча територія комунальних об'єктів
- Існуюча територія для ведення особистого селенського господарства (ОСГ)
- Територія інженерної інфраструктури
- Існуючі вулиці і дороги з капітальним типом конструкції дорожнього одягу в червоних лініях
- Існуючі вулиці і дороги без капітального типу конструкції дорожнього одягу в червоних лініях

- Межа охоронної зони ліній електропередач:
- Існуюча повітряна лінія електропередач, 0.4 кВ, охоронна зона – 2,0м від крайнього розважування лінії, згідно ПУЕ 2017, розд 2, таб.2.2.32
- Існуюча споруда трансформаторної електропідстанції (охоронна зона електричних мереж-за периметром від огорожі або споруди будівлі ТП – 3.00м, згідно ПУЕ 2017, розд 2, таб. 2.2.32
- Межа санітарно-захисних і охоронних зон:
  - СЗЗ від відкритих паркувальних майданчиків, місткістю до 10 автомобілів, до житлових, громадських будівель – 10,00м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п.10.8.в, таб.10.6
  - СЗЗ від локальної очисної споруди-сеприку ємністю до 1,0м – 5,00м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, дод.И.3, прим.5
  - СЗЗ від закритого сміттеконтейнера – 20,0м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл.6.5, п.3
- 2Т – СЗЗ від існуючої теплової мережі з водяним теплоносієм надземного прокладання – 2.0м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1
- Г – СЗЗ від існуючого газопроводу низького тиску, надземного прокладання охорона зона – 2.00м згідно ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1
- Проєктована огорожа території ділянки детального плану

Експлікація територій, будівель та споруд

1. Проєктована земельна ділянка ДПТ під розміщення автомийки самообслуговування з навісом для паркування автомобілів, S=0,1000га
2. Селидівська загальносвітня школа I-III ступенів №6
3. Будівля колишнього дитячого садочка (не експлуатується за призначенням)
4. Будівля підприємства охорони здоров'я (аптека)
5. Будівля комунального призначення (лазні)
6. Територія комунального призначення (газова служба)
7. Територія комунального призначення (групові гаражі для автомобілів, що належать громадянам)

1. Цей аркуш дивитись разом з аркушами ГП-1,2.
2. План існуючого використання території розроблен на топооснові, наданої Замовником.
3. Внаслідок того, що населення м.Селидове чисельністю до 50 тисяч осіб проєктний план поєднан:
   - зі схемою прогнозованних планувальних обмежень ДБН Б.1.1-14:2012, п.5.1.4, прим.2;
   - з планом червоних ліній, згідно ДБН Б.1.1-14:2012, п.5.1.6

						ДП-І-20.1/610.3		ГП
						Селидівська міська рада Донецької області		
Ізм.	Кілк.уч	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
ГАП		Синьковський			04.2020	Детальний план території по вул.Перемоги, буд.15 в м.Селидове під розміщення автомийки самообслуговування з навісом для паркування автомобілів	Стадія: ДП	Аркуш: 3	Аркушів:
Архітектор		Дебелий			04.2020				
Перевірив		Лаврова			04.2020	Проєктний план зі схемою проєктних планувальних обмежень м 1:2000	Архітектурне бюро Майстерня С		
Н. контр.		Лаврова			04.2020				

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № подл.