

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТЮ
«У К Р Г Е Н П Л А Н»

ДЕРЖАВНІ ЛІЦЕНЗІЇ

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Серія АА №001464 від 17.04.2013р.

Ліцензія на передачу права на використання програмної продукції ESRI:

ArcGIS for Desktop Basic Single Use

ESU858222625 від 11.01.2016р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

частини території орієнтовною площею 1,5 га, для будівництва та розміщення телекомуникаційної вежі, яка розташована на території, Гірницької міської ради, Гірницького району, Донецької області.

Замовлення: 00118 -ДПТ

Замовник: Гірницька міська рада

Том I.

Пояснювальна записка

Креслення

ГАП

Чачарский М.А.

м.Нова Каховка
2018р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТЬЮ «УКРГЕНПЛАН»

ДЕРЖАВНІ ЛІЦЕНЗІЇ

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Серія АА №001464 від 17.04.2013р.

Ліцензія на передачу права на використання програмної продукції ERSL:

ArcGIS for Desktop Basic Single Use

ESU858222625 від 11.01.2016р.

Креслення виконані з використанням технологій геоінформаційних систем, а саме в єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру (ArcView 10.3.1 та ArcGis 10.3.1) відповідно чинних норм, правил і стандартів.

Графічні матеріали даної містобудівної документації виконано з застосуванням геоінформаційних технологій, цифрових карт з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на твердих носіях, згідно з п.5.4, ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"; відповідно до ст. 2, 19, 22, 24, 34 "Про регулювання містобудівної діяльності"; п.30, Постанова N 559 «Про містобудівний кадастр» від 25.05. 2011 р.

Державні ліцензії:

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Серія АА

№001464 від 17.04.2013р.

Головний архітектор проекту

М.А. Чачарський

Ліцензія на передачу права на використання програмної продукції ERSL:

ArcGIS for Desktop Basic Single Use

ESU858222625 від

11.01.2016р.

ГАП

Чачарский М.А.

м.Нова Каховка
2018р.

Зміст

1. Склад проекту.
2. Вступ. Перелік вихідних даних.
3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
 - 3.1. Природні умови.
 - 3.2. Соціально-економічні умови
 - 3.3. Містобудівні умови.
4. Стисла історична довідка.
5. Оцінка існуючої ситуації.
6. Розподіл територій за функціональним використанням.
7. Характеристика видів використання територій.
8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.
9. Основні принципи планувально-просторової організації території.
 - 9.1 Житловий фонд та розселення.
 - 9.2 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
 - 9.3 Вулично-дорожня мережа.
 - 9.4 Інженерне забезпечення.
 - 9.5 Інженерна підготовка та інженерний захист території.
 - 9.6 Комплексний благоустрій та озеленення території.
 - 9.7 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
 - 9.8 Заходи цивільної оборони.
 - 9.9 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.
 - 9.10 Техніко-економічні показники.

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис.	09816-ДПТ	Замовник: Чонгарська сільська рада		
ГАП	Чачарский М.А.					Lіт.	Аркуш	Аркушів
Н.Контроль	Малієнко А.М.					П	2	12
Розробив	Корніенко О.О.					ТОВ «Укргенплан»		
						Зміст		

1. Склад проекту

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	Том I.	Пояснювальна записка. Креслення.	

Змін.	Арк.	Кіл.	№док.	Підпис.		00118-ДПТ Замовник: Гірницька міська рада		
ГАП		Чачарский М.А.				Lіт.	Аркуш	Аркушів
Н.Контроль		Малієнко А.М.				І	3	15
Розробив		Корнієнко О.О.				ТОВ «Укргенплан»		

Склад проекту

2. Вступ.

Детальний план частини території орієнтовною площею 1,5 га, для будівництва та розміщення телекомуникаційної вежі, яка розташована на території, Гірницею міської ради, Гірницею району, Донецької області.

розроблено на підставі:

- Рішення № VII/26-303, Гірницею міська рада від 22.12.2017р.;
- завдання на проектування;
- топографічного плану земельної ділянки;
- даних земельного кадастру;

Проект розроблено відповідно до вимог діючих норм і правил:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- НАПБ Б.01.005-2005. Правила пожежної безпеки на ринках України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСТУ Б А.2.4-6:2009 «Умовні позначки і графічні зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту»;
- ПУЕ-2009 «Правила улаштування електроустановок».

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	

00118-ДПТ

Лист

3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

3.1. Природні умови.

У кліматичному відношенні Донеччина належить до степової атлантико-континентальної області помірного поясу. Основними рисами клімату в регіоні є: континентальність, значні добові і річні амплітуди температури повітря, мала кількість опадів, відлиги, часті тумани, посушливо-суховійні явища. Усе це обумовлено віддаленістю від Атлантичного океану, близькістю Азіатського материка, рельєфом, незначним впливом Чорного й Азовського морів. Спостерігається порівняна однорідність території у кліматичному режимі. Виділяється лише центральна частина Донецького кряжа (Дебальцеве), де прохолодніше (вплив рельєфу), і Маріуполь, де температура вища (вплив Азовського моря). Відзначається деяке посилення континентальності у східному напрямку.

Середньорічна температура становить плюс $8,2^{\circ}\text{C}$, у січні — мінус 6°C ; липні — плюс 26°C . Річна сума опадів у Донецьку — 524 мм, у Маріуполі — 462 мм. Відносна вологість повітря у Донецьку за рік — 73 відсотки, у липні — 57 відсотків. Переважає вітер східних напрямків.

Для гідрографії і гідрології області характерна маловодність. Насамперед це обумовлено принадлежністю до степової зони, для яких коефіцієнт зволоження (відношення атмосферних опадів до випару) становить лише 0,66. До того ж, ріки Донбасу в основному мають відцентрений і транзитний характер стоку. Налічується 246 річок довжиною понад 10 км. Великих рік у звичайному розумінні немає: з водотоків, що реєструються, лише 4 відсотки мають довжину 100 км і більше. Ріки належать до басейнів Дніпра, Дону і власне Азовського моря.

Провідну роль у розподілі річкового стоку на Донеччині відіграє Донецький кряж. На його північному схилі беруть початок річки басейну Сіверського Дінця: Казенний Торець, Сухий Торець, Кривий Торець, Бахмутка, Жеребець. Витоки Сіверського Дінця лежать у відрогах Середньо-Руської височини за межами регіону. Ріка належить до типу рівнинних, переважно снігового живлення, і з нечітко регулярними паводками. Середня ширина 60–110 м і глибина 1,5–2,2 м. З вододілу західного схилу Донецького кряжа стікають річки басейну Дніпра: Вовча, Мокрі Яли, Самара, Солона, Кашлагач. Нарешті, із південних схилів кряжа збирають свої води річки Донеччини, що безпосередньо впадають в Азовське море: Miус, Кальміус (у тому числі його притока Нальчик), Кринка, Мокрій Єланчик, Грузький Єланчик. Нагальна, Мокра Волноваха. Особливої уваги заслуговує Кальміус, як знакова ріка Донецького регіону. Увесь його басейн лежить у Донецькій області. Тут розташовані найбільші міста - Донецьк, Маріуполь, Макіївка, зосереджено більше половини людського і виробничого потенціалу.

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.		Лист
					00118-ДПТ	6

Деякі річки в посушливі роки пересихають. Значна частка їх живлення — води, що скидаються в гідрографічну мережу: високомінералізовані шахтні води, недостатньо очищенні стічні води промисловик підприємств і комунального господарства, а також ті, що стікають із зрошуваних сільськогосподарських земель. Багато річок обміліли, виснажилися, забруднилися.

Озера для Донбасу не характерні: в основному до них відносять меандри, що відокремилися від головного річища Сіверського Дінця. Привертають увагу, як з природної, так із бальнеологічної точки зору, солоні озера Ріпне, Сліпне, Вейсове в околицях м. Слов'янська.

Природні джерела неспроможні забезпечити регіон водою, тому здійснюється її подача штучними водогонами, а також акумуляція у ставках і водоймищах. У 1953-59 рр. побудовано канал Сіверський Донець — Донбас довжиною понад 130 км. Пізніше були виконані значні роботи зі Спорудження каналу Дніпро — Донбас, але нині вони не ведуться через відсутність достатнього обґрунтування. На Донеччині експлуатується понад 1000 ставків і 150 водосховищ питного, технічного й охолоджувального призначення. Штучні водоймища входять до гідрографічної мережі, взаємодіють із природними водотоками і забезпечують самоочищення води від забруднень, що надходять зі стоками. Деякі підземні води використовуються на питні потреби.

Особливу роль у формуванні природних умов Донеччини відіграє Азовське море. Донецька частина його північного узбережжя довжиною близько 120 км обмежує область з півдня, впливає на прилеглу територію (Приазов'я), дає можливість використовувати багатий природний та ресурсний потенціал моря. Північне узбережжя — це рівнинний степ, який обривом спускається до моря. Тут заслуговують на увагу Білосарайська та Крива коси — великі гострокінцеві піщані виступи берега. Дно моря майже плоске. Глибина від 2 до 9 метрів. Солоність води низька: у відкритій частині моря до 11 промілей, але завдяки притоку прісних вод Дону, Кубані, Кальміусу та інших річок у Таганрозькій затоці стає майже прісною. Рівень солоності підтримується за рахунок притоку води з Чорного моря через Керченську протоку. Пере-важний напрямок течії води на донецькому узбережжі зі сходу на захід. Клімат характеризується короткою холодною зимою і теплим літом. Температура морської води в липні 25-28°C. З кінця грудня до кінця лютого на водній поверхні утворюється льодовий покрив.

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	

3.2. Соціально-економічні умови

Соціально-економічні умови розглянутої території, а саме ділянки під розміщення телекомуникаційних мереж більш, ніж сприятливі.

Завданням ДПТ є розробка планувального рішення щодо раціонального використання території та реалізація заходів, спрямованих щодо покращення якості життєдіяльності населення шляхом створення умов, які дозволяють реалізувати виробничий ресурсний і трудовий потенціал, зробити максимальний внесок в економіку району, при дотриманні планувальних норм.

3.3. Містобудівні умови.

Містобудівні умови також можна характеризувати як позитивні.

До них відносяться:

1. Територія в плані має форму трикутника, розташована за межами населеного пункту.
2. Територія проектування знаходитьться в південній частині від межи населеного пункту
3. В даному районі сформовано інженерно-транспортну інфраструктуру.

4. Стисла історична довідка.

Донецька область в існуючих межах утворена 17 липня 1932 року. її площа — 26,5 тис. км², що становить 4,4 відсотка території України. Область межує на заході з Запорізькою, Дніпропетровською і Харківською областями України, на півночі — з Луганською, а па сході — з Ростовською областю Російської Федерації. З півдня її омивають води Азовського моря. За ознаками фізико-географічного районування територія належить до степової зони, північно-степової підзони, Донецької північностепової провінції, Західно-Донецької схилово-височинної та Донецької височинної областей.

За особливостями геологічної будови територія характеризується як складна щодо структури нашарувань гірських порід і сполучення форм поверхні, що підтверджується наявністю кількох геоструктурних районів: Донецьке складчасте утворення; Приазовський блок Українського кристалічного щита (УЩ); Донецька частина Дніпровсько-Донецької западини; Причорноморська западина.

Донецьке складчасте утворення є геологічною серцевиною регіону. У 1827 році гірничий інженер Є.П. Ковалевський дав йому назву «Донецький кряж», а всій вугленосній території — «Донецький басейн». Це залишок древньої гірської

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.		Лист
					00118-ДПТ	8

складчастої країни. У її утворенні беруть участь породи різного віку, але переважають відкладення карбону (пісковики, різні сланці, вапняки, прошарки вугілля), товща яких може досягати 18 км.

На території Донецької області налічується 846 родовищ корисних копалин місцевого та загальнодержавного значення, які містять 36 видів сировини. Нині експлуатується 373 родовища з 23 видами сировини. Серед них: вугілля, метан вугільних родовищ, природний газ, сіль кам'яна, каолін, глина вогнетривка, доломіт для металургії, вапняк доломітний, пісок скляний та формувальний, цементна сировина, гіпс та ангідрит, крейда будівельна, пісок будівельний, бутовий та облицювальний камінь, глина тугоплавка, цегельно-черепична сировина, води підземні прісні тощо.

За запасами та обсягом видобутку високоліквідних видів корисних копалин Донецька область займає провідне місце в Україні. В останні роки в області відкриті, розвідані або розвідуються близько 20 нових видів мінеральної сировини: природний газ і конденсат, рідкісні та рідкісноземельні

метали, неселінові сієніти, флюорит, вермикуліт, базалт, бентоніт, кварцит, калійна сіль, ставроліт, асбест, графіт тощо.

Рельєф Донецької області своєрідний і складний, він має такі геоморфологічні області: Донецька височина, Приазовська височина, Придонецька терасова рівнина, Приазовська низина.

Донецька височина (Донецький кряж) грає провідну роль у геоморфології району. Вона являє собою рівнинні межирічні простори, що чергуються з долами, які мають горський характер. Середні висоти лежать у межах 200-300 м. Вища точка — гора Могила Мечетна (367 м).

4. Оцінка існуючої ситуації.

Детальний план частини території розробляється для ділянки орієнтовною площею 1,5 га, яка розташована на території, Гірницької міської ради, Гірницького району, Донецької області. Територія проектування знаходиться в південній частині від межи населеного пункту, що розглядається даним ДПТ (місце розташування ділянки дивитись вище).

В цілому стан навколоишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо території проектування (дерева та чагарники на прилеглих територіях, тощо).

На території відсутні будь-які об'єкти культурної спадщини, а землі не належать до історико-культурного призначення.

Інженерне обладнання, вулично-дорожня мережа достатньо розвинута та має запас для розвитку. Озеленення територій поблизу об'єкта представляють собою неорганізовані зелені насадження.

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	

5. Розподіл територій за функціональним використанням.

За функціональним використанням територія відноситься до земель інженерної інфраструктури, котрі виділені на підставі загального функціонального зонування з врахуванням ефективності зв'язку іншими територіями.

Територія розташована в Гірницькій міській раді. За функціональним призначенням територія проектування передбачається під розміщення телекомуникаційних мереж.

Щодо планувального формування - об'єкт розміщуються досить компактно і між ними відсутні функціонально сторонні утворення. Зона проектування забезпечена транспортною мережею сільського значення, яка зв'язує її з іншими функціональними зонами і формує основу її планувального каркаса.

Мінімальна відстань від житлових і громадських будинків прийнято згідно ДБН 360-92**, що відповідає існуючому розташуванню об'єкту, та чинним нормативним документам.

Обмеженнями на території ДПТ є суміжні межі землекористування, та санітарно-захисні зони інженерних комунікацій (згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, табл. 1.).

7. Характеристика видів використання території.

Ділянки суміжних землевласників, які потрапляють в межі розробки, використовуються за їх цільовим призначенням.

ДПТ передбачено використання території під розміщення телекомуникаційних мереж, за функцією використання - землі інженерної інфраструктури.

З ціллю підвищення інтенсивності використання території під основні функції, враховуючи неоднорідність функціонально-планувальних якостей міських територій, на проектованій частині території пропонується – розміщення телекомуникаційних мереж.

Проектований об'єкт, що розміщується на території, безумовно буде вписуватися в містобудівному відношенні до існуючих громадських та виробничих об'єктів: обсягами, поверховістю, комплексним благоустроєм та інженерним обладнанням.

8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.

- Границю допустима висота споруди (опори): 30м;
- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 30%;
- Відстань від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: в межах червоних ліній;
- Планувальні обмеження: об'єкт знаходиться за межами міста, будівництво здійснювати згідно з ДСП №173 від 19.07.1996р., ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002, ДБН А.2-3-2012, ПУЄ -6 зі змінами 2006 та 2011 р.р., ДБН В.2.3-15:2007;

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.		Лист
					00118-ДПТ	10

- Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектиуються до існуючих будинків та споруд визначити проектом на будівництво, згідно з діючими будівельними нормами.
- Використання в охоронних зонах інженерних мереж згідно з діючими будівельними нормами, та письмовим узгодженням із власниками цих мереж
- Провести інженерні вишукування згідно ДБН А.2.1-1:2008
- Транспортно-пішохідний зв'язок визначити згідно з ДБН В.2.3-5-2001, ДБН 360-92**
- Кількість місць зберігання автотранспорту визначити проектом.

9. Основні принципи планувально - просторової організації території.

9.1 Житловий фонд.

Сформована структура елементів здійснена в рамках загальної програми функціонально-територіальної та архітектурно – планувальної організації сельбищної зони, яка має функціонально-адекватний склад існуючих підприємств. Відстань від проектованої щоглою споруди з вантажами до житлових і громадських будинків відповідає вимогам діючих норм і забезпечує рівень комфорту проживання не нижче за мінімально допустимий.

9.2 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Система обслуговування вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами першого і щоденного обслуговування - у межах нормативної доступності соціально-гарантованого рівня забезпечення населення (ДБН 360-92 **, розділ 6).

Супутня соціально-побутова інфраструктура розташовується в окремих будівлях.

9.3 Вулично-дорожня мережа.

Зона проектування забезпечена автошляхом М18 (Е105) Харків—Сімферополь, який зв'язує її з іншими функціональними зонами, та населеними пунктами.

Чонгар є найпівденнішим населеним пунктом Херсонської області на цьому шляху: за 4 км на південь від села розташований Чонгарський міст над Чонгарською протокою, який сполучає Херсонщину з Автономною Республікою Крим (відстань до Сімферополя — 137 км). Із західної околиці села ґрунтова дорога сполучає Чонгар з селами Атаманію, Попівкою та селищем Сиваш.

На автошляху біля села зупиняються автобуси напрямків Генічеськ—Сімферополь, а в самому селі зупиняється лише автобус Генічеськ—Сиваш, який курсує раз на добу.

На західній околиці Чонгара розташований зупинний пункт 1334 км на лінії Новоолексіївка—Джанкой, на якому зупиняються електропоїзди маршруту Новоолексіївка—Сімферополь, забезпечуючи, зокрема, сполучення з іншими селами Чонгарської сільської ради — Залізничним (1 км) і Сивашем (7 км) на південь та Новим Трудом (6 км) і Миколаївкою (10 км) на північ.

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.		Лист
					00118-ДПТ	11

Пасажирські перевезення здійснюються автобусним, а також індивідуальним і відомчим легковим автотранспортом. А автобусні перевезення забезпечуються автостанціями прилягаючих населених пунктів. У цілому можна сказати, що існуючий в розглянутій зоні транспортний зв'язок є єдиною магістраллю.

Щодо ділянки яка розділяється даним ДПТ - транспортне обслуговування здійснюється по існуючим вулично - дорожнім мережам, що оточують розглянуту територію.

Транспортна схема забезпечує безперешкодний під'їзд пожежної техніки.

9.4 Інженерне забезпечення.

На території в наявності зовнішні інженерні мережі.

Інженерні мережі об'єктів у разі необхідності, або реконструкції - будуть розроблені окремими проектами, якими буде передбачено забезпечення інженерними мережами.

Обмеженнями на території ДПТ є суміжні межі землекористування, та санітарно-захисні зони інженерних комунікацій (згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, табл. 1.)

9.5 Інженерна підготовка та інженерний захист території.

В наслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно - планувальні рішення та перспективи розвитку запропоновано комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території – це вертикальне планування та організація поверхневого стоку.

Стосовно ділянки яка розділяється даним ДПТ $\approx 75\%$ її площа відноситься до територій сприятливих для будівництва.

Подальше вертикальне планування повинно передбачати максимальне відведення атмосферних та талих вод з території, від поверхні в заниженні місця, в ув'язці з прилеглою територією, з урахуванням організації відведення атмосферних вод.

Проектне рішення щодо територіального розвитку повинно враховувати підрологічні особливості території з урахуванням наміченого комплексу заходів при вертикальному плануванні та гідротехнічному захисту ділянок, що визначаються під будівельне освоєння.

При розробці технічної документації необхідно виконати комплекс інженерно-геологічних та геодезичних вишукувань. Всі показники визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування.

9.6 Комплексний благоустрій та озеленення території.

На даний момент територія не упорядкована. Враховуючи специфіку інженерної підготовки, територія під забудовами повністю благоустроюється із забезпеченням родючого культурного шару для створення озеленення проектованого ландшафту.

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.		Лист
					00118-ДПТ	12

9.7 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколошнього середовища.

На даній території, що проектується враховуються вимоги охорони навколошнього середовища.

Основними відходами проектованого об'єкта є:

- господарські - побутові стоки;
- дрібне тверде сміття;
- тара і упаковка;
- зливові стоки з майданчика проектування;

Захист ґруну від впливу діяльності проектованого об'єкту досягається за рахунок:

- виконання твердого покриття доріжок і майданчиків;
- збору картонної тари і упаковки та подальшої її утилізації через спеціалізовані підприємства вторинної переробки;
- люмінесцентні лампи, що вийшли з ладу, та інші джерела, що містять ртуть, періодично вивозяться для утилізації за договором із спеціалізованою організацією;
- встановлюване технологічного обладнання не передбачено.

Таким чином, шкідливих викидів в атмосферу, ґрунт і ґрунтові води проектований об'єкт не має.

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану населених пунктів.

В екстрених випадках необхідно залучати місцеву пожежну охорону.

9.8 Заходи цивільної оборони.

Необхідність розробки розділу ГО визначається загальними містобудівними умовами та обмеженнями забудови ділянки відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. № 489, ДБН А.2.2-3-2004, ДБН В.1.2-4-2006. При необхідності розділ ГО розробляється на стадії РП після отримання Замовником необхідних вихідних даних по ДСТУ Б А.2.2-7: 2010.

Поблизу об'єкта, який проектується, відсутні об'єкти цивільної оборони. Останній знаходиться на височині, за межами зони катастрофічного затоплення, що виникає при руйнуванні фронтів підродотехнічних споруд.

У складі об'єкта не передбачається будівництво захисних споруд ГО.

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Лист	13
					00118-ДПТ	

9.9 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

ДПТ реалізовується в одну чергу будівництва протягом 3-х років.

9.10 Техніко-економічні показники.

<i>Техніко – економічні показники</i>		
<i>Найменування</i>	<i>Од.вимірювання</i>	<i>Кількість</i>
<i>Загальна площа земельної ділянки</i>	<i>га</i>	<i>1,65</i>
<i>Площа забудови</i>	<i>га</i>	<i>0,0040</i>
<i>Площа покриття</i>	<i>га</i>	<i>0,1334</i>
<i>Площа озеленення</i>	<i>га</i>	<i>1,5126</i>

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб- сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб- сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Ізм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	

00118-ДПТ

Лист

15