ПРОЄКТ



УКРАЇНА

# СЕЛИДІВСЬКА МІСЬКА РАДА

# Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Селидове

|  |
| --- |
| Про намір передачі комунального майна  в оренду, включення його до Переліку  другого типу та затвердження умов оренди |

Розглянувши електронні заяви Донецької обласної прокуратури від 10.12.2020 № 5fd222232d62a396e0374a60, Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області від 16.12.2020 5fd9b483e2a1d7793ba88bda, заяви голови ОСББ «Луч м. Селидове» від 23.12.2020 № 15/-12 та ОСББ «К. Маркса, 25 м. Селидове» від 23.12.2020 № 25/1-12, враховуючи протокол комісії з питань оренди комунального майна від 10.11.2020 № 1, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-ІХ, “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»; керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити нерухоме комунальне майно згідно з додатком таким, що підлягає передачі в оренду без аукціону та включити його до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності.
2. Затвердити умови оренди комунального майна зазначеного у додатку 1 (додаються).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Паначевного С.Ф..

Міський голова В.В.НЕШИН

Додаток 1 до

рішення міської ради

в №

Перелік

об’єктів нерухомого майна

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкту | Адреса | Загальна  площа,  м2 | Цільове призначення | Оренда | Технічний  стан |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Селидівська міська рада** | | | | | | |
|  | Частина нежитлового вбудованого приміщення | м.Селидове, вул. К. Маркса, 10 | 607,7 | розміщення  органів державної влади діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету | Підлягає оренді з 01.01.2021 | задовільний |
|  | Частина нежитлового вбудованого приміщення | м. Селидове, вул. Центральна, 126 | 200,8 | Підлягає оренді з 01.01.2021 | задовільний |
|  | Частина нежитлового вбудованого приміщення | м. Селидове, вул. К. Маркса, 25 | 15,6 | розміщення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків | Підлягає оренді з 01.01.2021 | задовільний |
|  | Частина нежитлового вбудованого приміщення | м. Селидове, вул. К. Маркса, 25 | 15,4 | Підлягає оренді з 01.01.2021 | задовільний |

Секретар міської ради Р.М.Суков

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням міської ради

в №

## Умови оренди

## нежитлових вбудованих приміщень розташованих за адресами:

## м. Селидове, вул. К. Маркса, 10 (загальна площа 607,7 м2),

## вул. Центральна, 126, (загальна площа 200,8 м2)

1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єктів, включених до Переліку другого типу комунального майна територіальної громади Селидівської міської ради, а саме:

* частини нежитлового вбудованого приміщення розташованого за адресою: м. Селидове, вул. К. Маркса, 10 (загальна площа 607,7 м2);
* частини нежитлового вбудованого приміщення розташованого за адресою: м.Селидове, вул. Центральна, 126, (загальна площа 200,8 м2);

(далі — Об'єкти оренди):

1.1. Розмір орендної плати визначається відповідно до п. 10 Методики з розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Селидового, затвердженої рішенням міської ради від 20.07.2011 № 6/10-282, та становить 1 гривню.

1.2. Строк оренди - 5 років.

1.3. Цільове призначення об'єктів оренди: розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

1.4. Об'єкти оренди не можуть використовуватися за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483, оскільки об’єкти оренди є нерухомим майном щодо яких прийнято рішення про їх використання за конкретним цільовим призначенням.

1.5. Об'єкти оренди надаються в оренду без права передачі в суборенду.

Секретар міської ради Р.М.Суков

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням міської ради

в №

## Умови оренди

## нежитлових вбудованих приміщень розташованих за адресами:

## м. Селидове, вул. К. Маркса, 25 (загальна площа 15,6 м2 та 15,4 м2)

1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єкті, включених до Переліку другого типу комунального майна територіальної громади Селидівської міської ради, а саме:

* частини нежитлового вбудованого приміщення розташованого за адресою: м. Селидове, вул. К. Маркса, 25, (загальна площа 15,6 м2);
* частини нежитлового вбудованого приміщення розташованого за адресою: м. Селидове, вул. К. Маркса, 25, (загальна площа 15,4 м2);

(далі — Об'єкти оренди):

1.1. Розмір орендної плати визначається відповідно до п. 15 Методики з розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Селидового, затвердженої рішенням міської ради від 20.07.2011 № 6/10-282, та становить 1 гривню.

1.2. Строк оренди - 5 років.

1.3. Цільове призначення об'єктів оренди: розміщення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків.

1.4. Об'єкти оренди не можуть використовуватися за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483, оскільки об’єкти оренди є нерухомим майном щодо яких прийнято рішення про їх використання за конкретним цільовим призначенням.

1.5. Об'єкти оренди надаються в оренду без права передачі в суборенду.

Секретар міської ради Р.М.Суков